

## Bilanz auf den 31.12.

		2019		2018	
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>634'588.57</b>	<b>100.00%</b>	<b>644'567.02</b>	<b>100.00%</b>
<b>10</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	<b>15'588.57</b>	<b>2.46%</b>	<b>25'120.37</b>	<b>3.90%</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>15'588.57</b>	<b>2.46%</b>	<b>16'302.07</b>	<b>2.53%</b>
1020	AKB Konto CH20 0076 1505 4659 3200 1	15'588.57	2.46%	16'302.07	2.53%
<b>130</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>	<b>8'818.30</b>	<b>1.37%</b>
1300	Transitorische Aktiven	-	0.00%	8'818.30	1.37%
<b>14</b>	<b>Anlagevermögen</b>	<b>619'000.00</b>	<b>97.54%</b>	<b>619'446.65</b>	<b>96.10%</b>
<b>160</b>	<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>619'000.00</b>	<b>97.54%</b>	<b>619'446.65</b>	<b>96.10%</b>
1600	Liegenschaft	619'000.00	97.54%	619'446.65	96.10%
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>634'588.57</b>	<b>100.00%</b>	<b>644'567.02</b>	<b>100.00%</b>
<b>20</b>	<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'994.05</b>	<b>0.31%</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>
<b>230</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>1'994.05</b>	<b>0.31%</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>
2300	Transitorische Passiven	1'994.05	0.31%	-	0.00%
<b>24</b>	<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>309'400.00</b>	<b>48.76%</b>	<b>325'200.00</b>	<b>50.45%</b>
<b>240</b>	<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>309'400.00</b>	<b>48.76%</b>	<b>325'200.00</b>	<b>50.45%</b>
2400	Darlehen	-	0.00%	9'000.00	1.40%
2410	Hypothekendarlehen	309'400.00	48.76%	316'200.00	49.06%
<b>28</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>323'194.52</b>	<b>50.93%</b>	<b>319'367.02</b>	<b>49.55%</b>
<b>280</b>	<b>Grundkapital</b>	<b>356'000.00</b>	<b>56.10%</b>	<b>355'000.00</b>	<b>55.08%</b>
2800	Genossenschaftskapital	356'000.00	56.10%	355'000.00	55.08%
<b>290</b>	<b>Reserven und Jahresergebnis</b>	<b>-32'805.48</b>	<b>-5.17%</b>	<b>-35'632.98</b>	<b>-5.53%</b>
2970	Ergebnisvortrag	-35'632.98	-5.62%	-35'667.18	-5.53%
	<b>Gewinn</b>	<b>2'827.50</b>	<b>0.45%</b>	<b>34.20</b>	<b>0.01%</b>

## Erfolgsrechnung vom 01.01. bis am 31.12.

2019

2018

<b>3</b>	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>15'600.00</b>	<b>15'600.00</b>
<b>34</b>	<b>Dienstleistungserlöse</b>	<b>15'600.00</b>	<b>15'600.00</b>
3400	Mieteinnahmen	15'600.00	15'600.00
<b>6</b>	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>-11'874.85</b>	<b>-15'565.80</b>
<b>60</b>	<b>Unterhalt Liegenschaft</b>	<b>-598.85</b>	<b>-773.10</b>
6050	Unterhalt Liegenschaft	-598.85	-773.10
<b>63</b>	<b>Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren</b>	<b>-1'018.30</b>	<b>-</b>
<b>630</b>	<b>Sachversicherungen</b>	<b>-1'018.30</b>	<b>-</b>
6300	Sachversicherungen	-1'018.30	-
<b>64</b>	<b>Energie- und Entsorgungsaufwand</b>	<b>-2'570.75</b>	<b>-2'591.35</b>
6400	Elektrizität / Wasser / Abwasser	-2'570.75	-2'591.35
<b>65</b>	<b>Verwaltungs- und Informatikaufwand</b>	<b>-808.85</b>	<b>-632.00</b>
<b>650</b>	<b>Verwaltungsaufwand</b>	<b>-808.85</b>	<b>-632.00</b>
6512	Internet	-698.85	-432.00
6559	Sonstiger Verwaltungsaufwand	-110.00	-200.00
<b>67</b>	<b>Sonstiger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-2'205.00</b>	<b>-4'518.45</b>
6710	Rückerstattung Eintritte	-2'205.00	-2'602.00
6790	Sonstiger betrieblicher Aufwand	-	-1'916.45
<b>68</b>	<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen</b>	<b>-446.65</b>	<b>-2'300.00</b>
<b>683</b>	<b>Abschreibungen immobile Sachanlagen</b>	<b>-446.65</b>	<b>-2'300.00</b>
6830	Abschreibungen Liegenschaft	-446.65	-2'300.00
<b>69</b>	<b>Finanzaufwand und Finanzertrag</b>	<b>-4'226.45</b>	<b>-4'750.90</b>
<b>690</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>-4'226.45</b>	<b>-4'750.90</b>
6902	Hypothekarzinsaufwand	-4'189.55	-4'710.70
6940	Bankspesen	-36.90	-40.20
<b>8</b>	<b>Übriger Aufwand und Ertrag</b>	<b>-897.65</b>	<b>-</b>
<b>89</b>	<b>Direkte Steuern</b>	<b>-897.65</b>	<b>-</b>
<b>890</b>	<b>Steueraufwand</b>	<b>-897.65</b>	<b>-</b>
8901	Kapitalsteuern	-897.65	-
<b>Gewinn der Berichtsperiode</b>		<b>2'827.50</b>	<b>34.20</b>